

Onderwerp:
**Reactie op advies
woningmarkt woonvisie**

Uw brief, ontvangen op:
9 februari 2026

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
SD/AK/34330-2026

Bijlage(n):

Gemert : 6 juli 2026

Verzonden:

Geachte adviesgroep Sociaal Domein, Geachte mevrouw Conijn,

Enige tijd geleden hebben wij uw brief ontvangen met betrekking tot een ongevraagd advies vanuit de Adviesgroep Sociaal domein over de ambities genoemd in de woonzorgvisie "Samen thuis in Gemert-Bakel".

De beantwoording van deze brief heeft helaas wat langer op zich laten wachten, waarvan u op de hoogte bent gesteld.

In uw brief geeft u aan dat u het waardeert hoe deze visie tot stand is gekomen. Daarnaast heeft u een prettig gesprek gehad met verschillende ambtenaren over deze visie en hoe deze tot stand is gekomen.

Toch maakt u zich nog zorgen. Dit gaat met name over de groep senioren met een koopwoning. U vraagt zich af of wij wel voldoende in beeld hebben welke verhuis- en woonwensen zij hebben. U vraagt zich af of wij wel het juiste aanbod aanbieden, waardoor de doorstroming daadwerkelijk op gang komt.

Uw oproep is om een manier te vinden om de wensen van deze groep senioren beter in beeld te krijgen, of het nu gaat over langer zelfstandig thuis wonen of wat de specifieke verhuis- en woonwensen zijn. zodat de uitvoering van de woonzorgvisie meer integraal wordt.

Graag reageren wij op uw ongevraagde advies.

Allereerst willen wij u bedanken dat u zich inzet om ons te voorzien van een ongevraagd advies. Dat houdt ons scherp. De woonzorgvisie "Samen thuis in Gemert-Bakel" is, zoals u ook aangeeft, zorgvuldig en met input van diverse partners tot stand gekomen.

Het tekort aan woningen, in het algemeen, is groot. We werken er als gemeente, samen met onze partners, dan ook hard aan om onze plannen te realiseren. Daarbij denken we natuurlijk ook aan deze groep senioren. Enkele voorbeelden zijn de projecten Groesse Brink en op Dooheide III, waar levensloopbestendige hofwoningen gebouwd worden.

De uitvoering van de woonzorgvisie en de ambities zijn groot en kunnen niet allemaal tegelijk uitgevoerd worden. Dat wil niet zeggen dat de ene ambitie belangrijker is dan de

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

andere. Als college geven we prioriteit aan het verder uitwerken van de woonzorgvisie, bijvoorbeeld aan het bouwen van woningen voor 55+, zoals ook verwoord in het nieuwe coalitieakkoord.

Wat ons betreft hoort daar ook bij dat we een beter en completer beeld krijgen van de verhuis- en woonwensen van deze groep senioren. Of dit nu gaat over het langer zelfstandig thuis wonen of het verhuizen naar een meer geschikte woning. Er is al veel informatie beschikbaar, maar we zijn het met u eens dat verdere verdieping op dit onderwerp ons kan helpen om gerichtere keuzes te maken.

We nemen uw advies dan ook ter harte. Inmiddels is een stage opdracht uitgezet bij de Fontys Hogeschool, opleiding Vastgoedkunde.

Daarnaast blijven we aangehaakt bij een initiatief van de KBO, die in oktober en november een aantal sessies wil organiseren voor senioren in onze gemeente. Bewustwording en langer zelfstandige thuis wonen is hier onderdeel van. Wellicht is het voor u ook interessant om contact op te nemen met de KBO hierover.

We houden u graag op de hoogte van de ontwikkelingen.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M.S. van Veen', with a horizontal line underneath the name.

ing. M.S. van Veen