



ADVIESRAAD SOCIAAL DOMEIN GEMERT-BAKEL

In de gemeente Gemert-Bakel moet iedereen kunnen meedoen aan het
dagelijkse leven.

Gemert-Bakel, 2 december 2025

Gemeente Gemert-Bakel,
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10.000,
5420 DA Gemert,

Geacht college,

U heeft de Adviesraad Sociaal Domein Gemert-Bakel gevraagd om advies te geven over de concept-beleidsregel "Bijwoning met zelfstandige voorzieningen Gemert-Bakel 2025"

Algemene waardering

De Adviesraad Sociaal Domein waardeert het dat in de concept-beleidsregel ruimte wordt geboden aan nieuwe woonvormen die bijdragen aan langer zelfstandig wonen, onderlinge betrokkenheid en versterking van het informele netwerk. Het geeft ook uitvoering aan de motie [van de gemeenteraad](#) met als onderwerp pré-mantelzorgwonen (21 november 2024) om het college op te roepen om de mogelijkheden voor pré-mantelzorgwonen te verruimen en - indien juridisch mogelijk- vergunningsvrij en via een melding tot realisatie van deze woningen te komen;

De beleidsregels sluiten goed aan bij de ambities uit de woonzorgvisie "*Samen thuis in Gemert-Bakel*" en het beleidskader Sociaal Domein, waarin het stimuleren van *omzien naar elkaar* en *zorgen voor elkaar* centraal staan.

Het uitgangspunt "ja, mits" vinden wij een positief en toekomstgericht signaal. Het biedt inwoners vertrouwen en stimuleert eigen initiatief, wat essentieel is in een samenleving waarin mensen steeds meer samen oplossingen zoeken voor wonen, zorg en welzijn.

Verruiming richting andere vormen van samenwonen

De adviesraad ondersteunt nadrukkelijk dat het beleidskader niet beperkt blijft tot familiebanden, maar ook vrienden, kennissen of burens de mogelijkheid biedt om bij te wonen.

Wij adviseren bovendien om deze verruiming duidelijk te behouden en, waar mogelijk, verder te versterken, door de volgende motiveringen:

- *Versterking van het informele netwerk*
In de huidige samenleving zijn familieverbanden niet altijd dichtbij of vanzelfsprekend. Steeds meer mensen bouwen hun steunnetwerk op uit vriendschappen, burens of kennissen. Door ook deze relaties toe te laten, wordt daadwerkelijk invulling gegeven aan het beleid dat inzet op *verbreding van het informele netwerk*.
- *Tegemoetkomen aan maatschappelijke veranderingen*
De vergrijzing, het tekort aan passende woningen ook binnen Gemert-Bakel en veranderende

gezinssamenstellingen vragen om flexibele woonvormen. Bijwoning door niet-familie kan bijdragen aan onderlinge ondersteuning, minder eenzaamheid en efficiënter gebruik van bestaande woonruimte.

- *Bevordering van zelfredzaamheid en preventie*
Wanneer mensen de mogelijkheid krijgen om zelf hun woon- en zorgomgeving vorm te geven, neemt de druk op professionele zorg en ondersteuning af. Deze vorm van samen wonen bevordert preventie, eigen regie en wederkerigheid.
- *Sociale cohesie en nabuurschap*
Het toestaan van bijwoning tussen niet-familiaire relaties versterkt het gevoel van gemeenschap. Het sluit goed aan bij lokale initiatieven
- *Senioren of mensen met een zorgindicatie*
Senioren of mensen met een zorgindicatie willen vaak graag zoveel mogelijk in de buurt van hun eigen vertrouwde woonomgeving blijven en (nog) niet verkassen naar een woon-zorgcomplex of appartement.

Aandachtspunten

Daarnaast vragen wij nog aandacht voor de volgende zaken:

- *Communicatie en bewustwording*
Een duidelijke communicatie richting inwoners over de mogelijkheden, voorwaarden en verantwoordelijkheden (zoals belasting- en toeslaggevolgen) is cruciaal om misverstanden te voorkomen. Overweeg een toegankelijke brochure of webpagina met praktijkvoorbeelden en antwoorden op veel gestelde vragen.
- *Flexibiliteit in uitzonderingsgevallen*
Het is positief dat er een *hardheidsclausule* is opgenomen. Wij adviseren deze ruimte ruimhartig te benutten, zodat maatwerk mogelijk blijft bij bijzondere situaties of innovatieve woonvormen.
- *Monitoring en evaluatie*
Wij adviseren om na twee jaar een evaluatie te doen van de toepassing van deze beleidsregel. Daarbij kan worden gekeken naar aantallen aanvragen, ervaren knelpunten en maatschappelijke effecten (zoals langer zelfstandig wonen of afname van eenzaamheid).
- U stelt dat de bijwoning niet mag worden verkocht of verhuurd. Hier kunnen wij ons in vinden maar gaan ervan uit dat een financiële vergoeding voor bewoning gerechtvaardigd is
- De vergunning kan in een aantal gevallen weer worden ingetrokken. Wij vragen hier zorgvuldig mee om te gaan. Het is belangrijker dat de juiste persoon in de bijwoning woont dan dat het veelvuldig of continue bewoont is.

Conclusie

De Adviesraad Sociaal Domein ondersteunt de beleidsregel "*Bijwoning met zelfstandige voorzieningen Gemert-Bakel 2025*" en waardeert de koers richting meer flexibiliteit en vertrouwen in inwoners. Wij adviseren om de regeling nadrukkelijk open te houden voor alle vormen van wederkerige samenwoonrelaties, ongeacht familieband, en dit als bewuste beleidskeuze te benadrukken. Daarnaast mag een zorgdoeleinde niet de enige reden zijn om bijwoning goed te keuren.

Deze verruiming sluit niet alleen aan bij de maatschappelijke ontwikkelingen en de gemeentelijke woonzorgvisie, maar draagt ook bij aan een veerkrachtige, zorgzame en verbonden gemeenschap binnen Gemert-Bakel.

Wij wensen u veel succes bij de uitvoering.

Met vriendelijke groet,

Sylvia Conijn
Voorzitter Adviesraad Sociaal Domein Gemert-Bakel